

**Avviso finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione
da adibire a Sede e uffici del TSA**

Il presente avviso ha per oggetto la sollecitazione del mercato immobiliare, finalizzata alla ricerca di cespiti potenzialmente idonei ad ospitare gli uffici del Teatro Stabile d'Abruzzo, sulla base di quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione del 19 giugno 2023.

L'avviso non è vincolante per il TSA che, per qualsivoglia ragione ed a suo insindacabile giudizio, può in qualunque momento, non dar luogo alla definizione della proposta ritenuta migliore e non procedere alla successiva sottoscrizione di un contratto locativo, senza che per questo gli operatori economici possano far valere l'avvenuta acquisizione di diritti o pretese di alcun genere.

La superficie totale lorda dell'immobile per il quale si attiva la presente ricerca di mercato dovrà essere non inferiore a 250 mq e non superiore a 350 mq. L'immobile dovrà essere già costruito, pienamente funzionale ed in possesso delle certificazioni previste dalla normativa vigente alla data di scadenza del presente avviso. Deve inoltre garantire l'accessibilità e la fruizione da parte di tutti gli utilizzatori ed essere adeguato alle vigenti normative in termini di abbattimento delle barriere architettoniche. I servizi igienici devono essere almeno due, ad uso esclusivo del personale (uno a servizio delle donne ed uno ad uso degli uomini).

L'immobile dovrà essere situato in zona centrale Piazza Duomo e Corso (classificazione B1 dell'Agenzia delle Entrate).

La categoria catastale dovrà essere A/10 – Uffici e studi privati.

Il canone di locazione non potrà essere superiore ad € 25.000,00 annui e verrà corrisposto trimestralmente.

Il contratto, della durata di anni 6, rinnovabili tacitamente per analogo periodo, decorrerà presumibilmente da 1 ottobre 2023.

Il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito delle sue prerogative, valuterà le proposte che saranno pervenute al protocollo dell'ente entro le ore 12:00 del 3 (tre) luglio 2023, data di scadenza del termine per avanzare proposte.